

Burmistrz Miasta Mszana Dolna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

numer Uchwały Rady Miejskiej	XXXIII/290/2021 z 23 lutego 2021r
opis lokalu	lokal położony na parterze budynku wielolokalowego– media: energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja
położenie	Mszana Dolna, ulica Starowiejska 2
numer księgi wieczystej	NS2L/00023428/7
numer działki ewidencyjnej	10372
powierzchnia użytkowa	56,4 m ²
cena wywoławcza czynszu najmu (miesięcznie)	1 600,00 złotych + VAT miesięcznie
termin płatności	do 10 dnia każdego miesiąca
przeznaczenie w planie zagospodarowania	UC – tereny usług komercyjnych
wadium	200,00 złotych
minimalne postąpienie	
forma oddania	najem na okres 5 lat (od 1 sierpnia 2021r do 31 lipca 2026r) przetarg ustny nieograniczony

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2021r (poniedziałek) o godzinie 11.00** w budynku Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej ul. Piłsudskiego 2 – sala narad.

2. Przetarg będzie przeprowadzony w formie ustnej licytacji.

3. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium na konto nr 04 88080006 0010 0000 0563 0007 w Banku Spółdzielczym w Mszanie Dolnej. Na dowodzie wpłaty – przelewu należy podać “przetarg – lokal nr 2”. Wadium należy wpłacić w taki sposób, aby w dniu **5 maja 2021r** znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Mszana Dolna.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób, które wpłaciły wadium.

Na żądanie komisji przetargowej Oferenci są zobowiązani przedstawić dowód tożsamości.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu a w przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwa do reprezentowania.

5. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty – dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

6. Osobą wygrywającą przetarg jest osoba, która zaoferowała w licytacji najwyższą stawkę. Czynszu najmu.

7. Sprzedawca zobowiązuje się zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu.

8. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium wpłacone w formie przelewu zostanie zwrócone na konto wpłacającego najpóźniej w terminie do trzech dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

9. Burmistrz Miasta Mszana Dolna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

10. Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu i na stronie internetowej – gospodarka nieruchomościami- a dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 18-3310059 w.204

11. Organizator przetargu informuje, że wyklucza się całkowicie możliwość prowadzenia w lokalu salonu gier automatycznych oraz punktu gier o niskich wygranych.

**Burmistrz Miasta
mgr Anna Pękała**