

**Burmistrz Miasta Mszana Dolna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Mszana Dolna**

numer uchwały Rady Miasta	Uchwała Nr VIII/72/2019 z 21.05.2019r
oznaczenie wg.ewidencji gruntów,powierzchnia	działka ewidencyjna 4228/4 o powierzchni 0,0173 ha użytek gruntowy wg.ewidencji gruntów – dr kw NS2L/00023415/3
opis nieruchomości	niezabudowana działka gruntu położona w Mszanie Dolnej przy ulicy Kazimierza Wielkiego
numer księgi wieczystej	NS2L/00023415/3
cena wywoławcza w zł	6 000,00 zł netto + należny podatek VAT
przeznaczenie w planie zagospodarowania	E13 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , gdzie przeznaczenie podstawowe obejmuje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej , bliźniaczej lub szeregowej.
wadium	1 000,00 złotych

1.Przetarg odbędzie się w dniu **4 listopada 2019r (poniedziałek) o godzinie 12.00** w budynku Urzędu Miasta w Mszanie Dolnej ul.Piłsudskiego 2 – sala narad.

2.Przetarg będzie przeprowadzony w formie ustnej licytacji.

3.Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium na konto nr 04 88080006 0010 0000 0563 0007 w Banku Spółdzielczym w Mszanie Dolnej.

Na dowodzie wpłaty – przelewu należy podać numer działki której wadium dotyczy “przetarg – działka nr 4228/4.”.

Wadium należy wpłacić w taki sposób , aby w dniu 25 października 2019 r znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Mszana Dolna.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4.Sprzedaż nieruchomości następuje według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

5.Licytacja rozpocznie się od odczytania listy osób , które wpłaciły wadium.

Na żądanie komisji przetargowej Oferenci są zobowiązani przedstawić dowód tożsamości.

Małżonkowie nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu a w przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka.

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwa do reprezentowania.

6.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym , że nie może wynosić mniej niż 1% brutto ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

7.Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia dopóty – dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

8.Osobą wygrywającą przetarg jest osoba , która zaoferowała w licytacji najwyższą stawkę.

9.Cena działki ustalona w licytacji jest płatna jednorazowo w taki sposób , aby środki finansowe znajdowały się na rachunku bankowym Urzędu najpóźniej jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność.

Sprzedawca zobowiązuje się zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu , Burmistrz Miasta Mszana Dolna może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi Nabywca.

10.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika ,który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium wpłacone w formie przelewu zostanie zwrócone na konto wpłacającego najpóźniej w terminie do trzech dni po odwołaniu , zamknięciu , unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

11.Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona jak też nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

12.Burmistrz Miasta Mszana Dolna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.

13.Ogłoszenie zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń urzędu i na stronie internetowej – przetargi - a dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 18-3310059 w.204